

Заказчик

ПАО "Россети Московский регион"

(наименование организации)

"УТВЕРЖДЕНО"

Директор по строительству высоковольтных объектов ПАО «Россети Московский регион»

А.С. Зиновьев

" " 2025 года

Сводный сметный расчет в сумме

1 845 104,77 тыс.руб.

16 Март 2026 г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство ПС 110 кВ Ермолино с установкой двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый и заходов от ВЛ 110 кВ Икша -Белый Раст № 3 на ПС 110 кВ Ермолино с образованием ВЛ 110 кВ Икша 1 - Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино

(наименование стройки)

Составлен в базисном уровне цен 3 квартал 2025 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				
			строительных (ремонтно - строительных, ремонтно - реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства.					
1	Методика 421/пр, прил.9, п.1.1.4; СР-1-3	Документация ДПТ, ДМТ ПС 110 кВ Ермолино	-	-	-	1 856,79	1 856,79
2	Методика 421/пр, прил.9, п.1.1.2; СР-1-4.1	Вынос центров опор в натуру. ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино	-	-	-	10,84	10,84
3	Методика 421/пр, прил.9, п.1.1.2; СР-1-4.2	Вынос центров опор в натуру. ВЛ 110 кВ Икша-1 - Ермолино	-	-	-	6,32	6,32
4	Методика 421/пр, прил.9, п.1.2.1; Д208320-330739ПИР-227.0-ООС2, гл.7.1.3; СР-1-5	Компенсационная стоимость за вырубку древесно-кустарниковой растительности (зелёных насаждений) (12099134 руб. НДС не облагается)	-	-	-	12 099,13	12 099,13

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	строительных (ремонтно - строительных, ремонтно - реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
5	Методика 421/пр, прил.9, п.1.1.3; СР-1-6, Договор №04120-Z от 06.06.2025	Аренда земельного участка (1203997,96 руб. НДС не облагается)	-	-	-	1 204,00	1 204,00
6	Методика 421/пр, прил.9, п.1.1.3; результат оценки 01.12.2025г.	Сервитут (22050 руб.+121 руб.)	-	-	-	22,17	22,17
7	Методика 421/пр, прил.9, п.1.1.3	Сервитут. Отчет об оценке (2813000 руб./1,2)	-	-	-	2 344,17	2 344,17
8	ОСР-01-01	Подготовительные работы. ПС 110 кВ Ермолино	16 642,85	-	-	-	16 642,85
9	ЛСР-01-02-01	Рекультивация нарушенных земель в части заходов ВЛ на ПС	239,51	-	-	-	239,51
10	ЛСР-01-03-01	Демонтажные работы ВЛ 110 кВ Икша-I - Белый Раст №3	664,84	-	-	-	664,84
		Итого по Гл. 1	17 547,20	-	-	17 543,42	35 090,62
		Глава 2. Основные объекты строительства.					
11	ОСР-02-01	Блочно-модульное здание ОПУ, совмещенное с ЗРУ 10 кВ. ПС 110 кВ Ермолино	12 690,61	4 983,99	169 212,87	-	186 887,47
12	ОСР-02-02	Открытое распределительное устройство 110 кВ (ОРУ-110 кВ). ПС 110 кВ Ермолино	41 722,32	17 865,07	358 577,69	-	418 165,08
13	ОСР-02-03	Заходы от ВЛ 110 кВ Икша -Белый Раст № 3 на ПС 110 кВ Ермолино с образованием ВЛ 110 кВ Икша 1 - Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино	17 239,72	340,11	-	-	17 579,83
14	ОСР-02-04	Релейная защита и автоматика	-	3 125,38	127 855,03	-	130 980,41
15	ЛСР-02-05-01	Система мониторинга и управления качеством электрической энергии. ПС 110 кВ Ермолино	-	9,49	6 225,68	-	6 235,17
16	ЛСР-02-06-01	АСУ ТП. ПС 110 кВ Ермолино	34,08	5 430,62	95 489,98	-	100 954,68
17	ЛСР-02-07-01	АИИС КУЭ. ПС 110 кВ Ермолино	-	490,80	7 111,68	-	7 602,48
18	ЛСР-02-08-01	Система постоянного оперативного тока. ПС 110 кВ Ермолино	-	7 596,94	49 795,88	-	57 392,82
19	ЛСР-02-09-01	Противоаварийная автоматика. ПС 110 кВ Ермолино	-	52,48	6 249,93	-	6 302,41
20	ЛСР-02-10-01	Система гарантированного электропитания оборудования связи. ПС 110 кВ Ермолино	-	50,23	12 000,00	-	12 050,23
		Итого по Гл. 2	71 686,73	39 945,11	832 518,74	-	944 150,58
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.					
21	ОСР-03-01	Здание контрольно-пропускного пункта (КПП). ПС 110 кВ Ермолино	884,77	425,29	5 224,67	-	6 534,73
		Итого по Гл. 3	884,77	425,29	5 224,67	-	6 534,73

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	строительных (ремонтно - строительных, ремонтно - реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.					
22	ОСР-05-01	Цифровые системы передачи информации	-	275,16	42 016,61	-	42 291,77
23	ЛСР-05-02-01	Внутриобъектовая связь. ПС 110 кВ Ермолино	-	866,35	55 507,81	-	56 374,16
24	ЛСР-05-03-01	Система технических средств безопасности. ПС 110 кВ Ермолино	-	5 005,39	22 882,01	-	27 887,40
25	ОСР-05-04	ВЧ каналы связи по ВЛ	7,65	597,09	5 984,44	-	6 589,18
26	ЛСР-05-05-01	Монтаж ОКГТ ВОЛС-ВЛ. Заходы от ВЛ 110 кВ Икша -Белый Раст № 3 на ПС 110 кВ Ермолино с образованием ВЛ 110 кВ Икша 1 - Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино	4 948,52	446,69	-	-	5 395,21
27	ОСР-05-06	Заходы ВОЛС на ПС ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино и ВЛ 110 кВ ВЛ 110 кВ Икша I - Ермолино	8,39	753,90	18,36	-	780,65
28	ЛСР-05-07-01	Информационная безопасность. ПС 110 кВ Ермолино	-	74,05	10 100,00	-	10 174,05
29	ЛСР-05-08-01	Подъездная автодорога	1 071,72	-	-	-	1 071,72
		Итого по Гл. 5	6 036,28	8 018,63	136 509,23	-	150 564,14
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.					
30	ОСР-06-01	Маслосборник V=35м3. ПС 110 кВ Ермолино	786,02	256,64	1 595,00	-	2 637,66
31	ОСР-06-03	Усредняющий резервуар дождевых стоков V=64м3. ПС 110 кВ Ермолино	1 732,20	203,32	3 000,00	-	4 935,52
32	ОСР-06-04	Наружные сети водоснабжения и канализации. ПС 110 кВ Ермолино	25 149,75	239,38	58,87	-	25 448,00
33	ОСР-06-05	Канализационная насосная станция. ПС 110 кВ Ермолино	816,55	263,81	4 048,00	-	5 128,36
34	ОСР-06-06	Накопительный резервуар (выгреб). ПС 110 кВ Ермолино	17,10	-	574,31	-	591,41
		Итого по Гл. 6	28 501,62	963,15	9 276,18	-	38 740,95
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.					
35	ОСР-07-01	Благоустройство территории. ПС 110 кВ Ермолино	40 501,84	3 866,87	65,14	-	44 433,85
		Итого по Гл. 7	40 501,84	3 866,87	65,14	-	44 433,85
		Итого по главам 1 - 7	165 158,44	53 219,05	983 593,96	17 543,42	1 219 514,87
		Глава 8. Временные здания и сооружения.					
36	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.22	Временные здания и сооружения - Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше, прочие субъекты энергетики - 3,9%	6 441,18	2 075,54	-	-	8 516,72
		Итого по Гл. 8	6 441,18	2 075,54	-	-	8 516,72
		Итого по главам 1 - 8	171 599,62	55 294,59	983 593,96	17 543,42	1 228 031,59

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	строительных (ремонтно - строительных, ремонтно - реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
		Глава 9. Прочие работы и затраты.					
37	ОСР-09-01	Пусконаладочные работы. ПС 110 кВ Ермолино	-	-	-	97 542,72	97 542,72
38	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.37; прил.4 п.54, III темп.зона, К=1	Производство работ в зимнее время - Электрические подстанции - 2,1%	3 603,59	1 161,19	-	-	4 764,78
39	Методика 421/пр, прил.9, п.2.11; Д208320-330739ПИР-227.0-ООС1, гл.7.1; Д208320-330739ПИР-227.0-ООС2, гл.7.1.1	Плата за выбросы в атмосферу заходы ВЛ (4,62 руб.) и ПС (27,08 руб.)	-	-	-	0,03	0,03
40	Методика 421/пр, прил.9, п.2.11; Д208320-330739ПИР-227.0-ООС2, гл.7.1.2 Методика 421/пр, прил.9, п.2.22; СР-9-2	Плата за размещение отходов ПС (11 руб.)	-	-	-	0,01	0,01
41	Методика 421/пр, прил.9, п.2.22; СР-9-2	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию. Составление тех.паспортов	-	-	-	43,35	43,35
		Итого по Гл. 9	3 603,59	1 161,19	-	97 586,11	102 350,89
		Итого по главам 1-9	175 203,21	56 455,78	983 593,96	115 129,53	1 330 382,48
		Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (сооружения).					
42	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025; СР-10-1	Затраты на осуществление функций заказчика-застройщика 3,93 % от итога гл.1-9+гл.12	-	-	-	54 874,54	54 874,54
43	Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010; СР-10-1	Строительный контроль - 1,47% от итога гл.1-9	-	-	-	19 556,62	19 556,62
		Итого по Гл. 10	-	-	-	74 431,16	74 431,16
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор					
44	Сводная смета ПИР, п.1,2,7	Проектная документация	-	-	-	48 534,74	48 534,74
45	Сводная смета ПИР, п.3-6,8,9	Изыскательские работы	-	-	-	12 191,86	12 191,86
46	Договор от 08.10.2025 №3733/ЭД-25	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	-	-	-	3 235,08	3 235,08

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	строительных (ремонтно - строительных, ремонтно - реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
47	Методика 421/пр, п.173; Договор оказания услуг по авторскому надзору от 06.03.2025г. №Д208320- 330739/АН	Авторский надзор (1954628,07 руб.)	-	-	-	1 954,63	1 954,63
		Итого по Гл. 12				65 916,31	65 916,31
		Итого по главам 1 - 12	175 203,21	56 455,78	983 593,96	255 477,00	1 470 729,95
		Непредвиденные затраты					
48	Методика 421/пр, п.179б	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	5 256,10	1 693,67	29 507,82	7 664,31	44 121,90
		Итого "Непредвиденные затраты"	5 256,10	1 693,67	29 507,82	7 664,31	44 121,90
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	180 459,31	58 149,45	1 013 101,78	263 141,31	1 514 851,85
		Налоги и обязательные платежи					
49	Методика 421/пр, п.181; НК РФ ст.164,149	НДС - 22% (кроме п.4,5 ССРСС)	39 701,05	12 792,88	222 882,39	54 876,60	330 252,92
		ИТОГО ПО РАСЧЕТУ					
50		ИТОГО ПО РАСЧЕТУ	220 160,36	70 942,33	1 235 984,17	318 017,91	1 845 104,77

Руководитель проектной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

(Рыбалко К.С.)

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

(Александров П.А.)

Начальник Сметный

[подпись (инициалы, фамилия)]

(Костянецкая А.В.)

Составил

Инженер-сметчик 1 категории

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Вашенко Р.Р.)

Проверил

Начальник сметного отдела

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Костянецкая А.В.)

